

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Шахтера д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1942, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 39,78 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 372,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
500,83	91736,52	75337,94	0	16398,58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
83498,69	83498,69	0	91,02	102381,06	100581,06	1800	-18381,54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13464,96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2412,52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28190,58
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8976,64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5722,67
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3197,93
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22217,18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16398,58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	1800  1800

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев